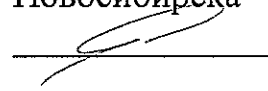


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города
Новосибирска - начальник
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

 Е. В. Улитко

«___» _____ 2025 год

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 16-КРТ-2025
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной,
ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе
площадью 215613 кв. м

№ процедуры www.torgi.gov.ru: № 22000097220000000019

Дата начала приема заявок: 25.11.2025

Дата окончания приема заявок: 19.12.2025

Дата аукциона: 24.12.2025

2025 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;

- постановления мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе» (в редакции постановлений от 02.05.2024 № 3118, от 13.11.2025 № 12431);

- постановления мэрии города Новосибирска от 21.11.2025 № 12773 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе».

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru.

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском

районе, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 283795000 (двести восемьдесят три миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») – 14000000 (четырнадцать миллионов) рублей, что составляет 4,93 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в Аукционе: 283795000 (двести восемьдесят три миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 25.11.2025 по 19.12.2025 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 00 000 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 16-КРТ-2025 от 25.11.2025 по комплексному развитию территорий.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 25.11.2025 с 14:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:00 до 17:30 по местному времени в понедельник – четверг, с 9:30 до 12:30, с 14:00 до 16:30 по местному времени в пятницу (за исключением выходных дней).

2.7. Дата и время окончания срока подачи заявок: 19.12.2025 в 16:30 по местному времени.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Дата и время начала проведения Аукциона: 24.12.2025 в 10.00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/,

- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novosibirsk.ru/,

- публикуется в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nskpravo.info.

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2 Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

- 1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

- 2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

- 3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- 2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в

строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока, указанного в пункте 2.7 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 2.5 настоящего извещения для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1 настоящего извещения;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о

комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2 Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nskpravo.info.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки за участие в Аукционе (при их внесении).

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 5) начальная цена предмета Аукциона;
- 6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- 7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока,

установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 031006430000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;
- 3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;
- 4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;
- 5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м (далее – Договор):

10.1. Договор должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект Договора приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный Договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения

от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения Договора с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры Договора направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого Договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 9.8 настоящего извещения о проведении Аукциона.

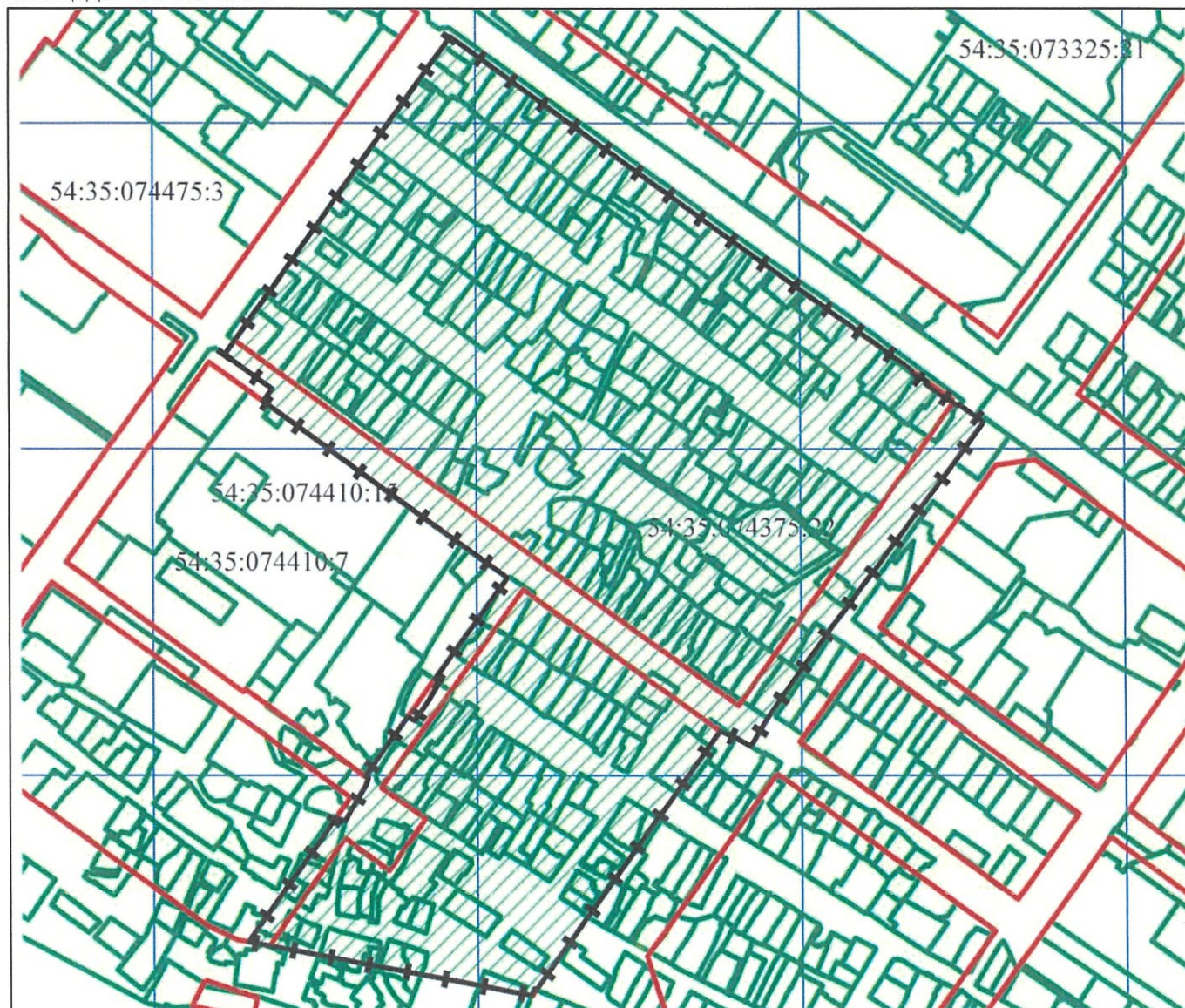
Графическое описание границ территории комплексного развития
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе

Кадастровые кварталы: 54:35:074365, 54:35:074345, 54:35:074330, 54:35:074325, 54:35:074350, 54:35:074355, 54:35:074320, 54:35:074375, 54:35:074371, 54:35:074385, 54:35:074400, 54:35:074370, 54:35:074380, 54:35:074390, 54:35:074395, 54:35:074410, 54:35:074690

Площадь: 215613 кв. м



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | красная линия |
|  | границы образованных земельных участков |
|  | граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки |

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 215613 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	485458,15	4200461,77
2	485468,90	4200469,57
3	485595,63	4200562,59
4	485700,25	4200639,39
5	485440,73	4200991,85
6	485438,13	4200992,25
7	485433,45	4200998,20
8	485434,99	4200999,49
9	485431,30	4201004,30
10	485429,69	4201003,04
11	485423,33	4201011,25
12	485423,74	4201011,57
13	485413,04	4201026,94
14	485414,02	4201028,17
15	485413,20	4201029,13
16	485404,91	4201040,37
17	485400,02	4201046,70
18	485369,71	4201024,22
19	485240,03	4200924,13
20	485223,19	4200912,00
21	485223,31	4200911,82
22	485210,37	4200902,31
23	485175,21	4200877,14
24	485153,92	4200863,86
25	485160,69	4200852,31
26	485165,73	4200840,28
27	484969,53	4200696,03
28	484970,26	4200694,38
29	484965,11	4200692,10
30	485005,03	4200490,26
31	485008,28	4200473,85
32	485102,56	4200543,44
33	485100,52	4200547,75
34	485099,97	4200550,41
35	485108,25	4200555,54
36	485125,92	4200566,54

1	2	3
37	485129,20	4200567,99
38	485132,48	4200568,95
39	485134,05	4200566,70
40	485179,02	4200599,89
41	485175,85	4200605,39
42	485176,46	4200606,11
43	485176,88	4200605,52
44	485184,96	4200611,58
45	485186,71	4200612,89
46	485191,38	4200616,46
47	485196,86	4200619,37
48	485204,46	4200623,89
49	485205,39	4200624,53
50	485207,68	4200621,05
51	485284,84	4200678,00
52	485422,04	4200491,03
53	485431,55	4200498,05
1	485458,15	4200461,77

Система координат СК НСО.

Приложение 2
к извещению о проведении Аукциона

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, объекта недвижимого имущества, реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение земельного участка, объекта недвижимого имущества	Содержание ограничения использования, обременения прав
1	54:35:074325:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 247	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 02.06.2022. Реквизиты документа-основания Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 587162840/5407, выдан 31.05.2022, ОСП по Октябрьскому району.
2	54:35:074325:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 211	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 12.04.2021. Реквизиты документа-основания Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 513687719/5407, выдан 05.04.2021, ОСП по Октябрьскому району города Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 19.07.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение регистрационных действий, вынесенного судебным приставом-исполнителем ОСП по Новосибирской области Козимирова Я.А., № 423267732/5407, выдан 28.05.2019. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 08.10.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Поп В.Е., № 387673672/5407, выдан 03.10.2018.
3	54:35:074325:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по

	Нижегородская, 224	Октябрьскому району Грибова Елена Анатольевна, № 821546863/5407 (30606/25/54007-ИП), выдан 15.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Патрасенко Марина Сергеевна, № 652834353/5407 (427/20/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 13.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Константиновым И.К., № 468405954/5407, выдан 07.04.2020. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 30.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска Милосердова Алёна Сергеевна (127616/18/54006-ИП), № 658594660/5406, выдан 22.05.2020.
4	54:35:074325:50 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 205А	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 11.07.2012 на 180 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи Жилого дома с земельным участком, № 1406-КП-2012-НС, выдан 05.07.2012, дата государственной регистрации: 11.07.2012, номер государственной регистрации: 54-54-01/912/2012-70. 2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Жилкова Алина Владимировна, № 680791871/5407 (134376/23/54007-ИП), выдан 07.07.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
5	54:35:074325:54 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 219	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 19.10.2018 на 240 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 19.10.2018.
6	54:35:074325:61 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 241	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Березина Кристина Сергеевна, № 788441745/5407 (65878/22/54007-ИП), выдан 28.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Адриановская Юлия Владимировна, № 666947654/5407 (156505/20/54007-ИП),

		выдан 16.05.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Адриановская Юлия Владимировна, № 666947654/5407 (156505/20/54007-ИП), выдан 16.05.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 15.12.2017. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 351059702/5407, выдан 27.11.2017. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 29.06.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1007972706/5446, выдан 22.06.2020, МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов по г. Новосибирску УФССП по НСО. 6. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 20.08.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 379858550/5407, выдан 09.08.2018. 1. Вид ограничения (обременения): Ипотека. Срок действия: с 13.07.2023 на 286 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи, выдан 12.07.2023.
7	54:35:074325:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 215а Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 379858550/5407, выдан 09.08.2018.
8	54:35:074325:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 237 1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Адриановская Юлия Владимировна, № 674974016/5407 (301809/21/54007-ИП), выдан 18.06.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, № 666947065/5407 (301809/21/54007-ИП), выдан 16.05.2023, ОСП по Октябрьскому району. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Павлова Ольга Сергеевна) о запрете (301809/21/54007-ИП), № 618196878/5407, выдан 21.10.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.

9	54:35:074325:64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 213а	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 26.12.2018 на 180 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи, выдан 26.12.2018. Документ нотариально удостоверен: Беспаловой Л.В., нотариусом нотариального округа город Новосибирск 54/10-н/54-2018-10-82. Брачный договор, выдан 27.05.2021. Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Отдельных М. Г., нотариус нотариального округа города Новосибирска Новосибирской области 54/87-н/54-2021-3-610
10	54:35:074325:70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 245	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 06.09.2022 на 240 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи, выдан 05.09.2022.
11	54:35:074325:76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Нижегородская, 228	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Грибова Елена Анатольевна, № 825177581/5407 (199445/25/54007-ИП), выдан 10.08.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
12	54:35:074325:87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Нижегородская, 226	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Польшинская Екатерина Ивановна, № 1134768442/9854 (590735/25/98054-ИП), выдан 02.04.2025, СОСП по Новосибирской области. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Грибова Елена Анатольевна, № 761986453/5407(321710/23/54007-ИП), выдан 20.07.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Щелоков Иван Дмитриевич, № 1123313447/9854 (240526/24/98054-ИП), выдан 20.07.2024, СОСП по Новосибирской области. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен.

			Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 314292/21/54007-ИП, № 563042257/5407, выдан 31.01.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
13	54:35:074345:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 152	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Шабардина Надежда Евгеньевна, № 809902503/5407 (34470/25/54007-ИП), выдан 23.04.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации СОСП по Новосибирской области Белов Евгений Владиславович, № 1121767703/9854, выдан 10.06.2024, СОСП по Новосибирской области. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (52837/22/54007-ИП), № 595860471/5407, выдан 12.07.2022, ОСП по Октябрьскому району. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 19.03.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 510654594/5407, выдан 17.03.2021, ОСП по Октябрьскому району.
14	54:35:074350:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 105	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Константинов Илья Константинович, № 826359709/5407 (209224/25/54007-ИП), выдан 21.08.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.
15	54:35:074350:15	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Якушева, 111	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району Голубенко Анастасия Владимировна, № 651241777/5401 (188534/25/54001-ИП), выдан 06.08.2025, ОСП по Дзержинскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району Кашеварова Виктория Викторовна, № 643293894/5401 (139165/25/54001-ИП), выдан 25.05.2025, ОСП по Дзержинскому району г. Новосибирска.
16	54:35:074350:70	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 106	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 10.04.2012 по 10.04.2061. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 108661м, выдан 10.04.2012, дата

			государственной регистрации: 06.07.2012, номер государственной регистрации: 54-54-01/288/2012-430. Соглашение, № 5, выдан 10.12.2020.
17	54:35:074350:86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастроевская, 16	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 25.02.2021 по истечении 360 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и жилого дома), выдан 25.02.2021.
18	54:35:074355:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 214	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 10.04.2007 по 10.04.2056. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора № 63975м от 10.04.2007 года (с приложениями 1, 2), выдан 07.11.1917, дата государственной регистрации: 28.08.2007, номер государственной регистрации: 54-54-01/140/2007-574.
19	54:35:074365:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастроевская, 17	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 20.03.2023 по 31.01.2072. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 134848, выдан 01.02.2023, дата государственной регистрации: 20.03.2023, номер государственной регистрации: 54:35:074365:4-54/177/2023-8.
20	54:35:074365:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастроевская, 19	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 20.10.2022 по 20.10.2071. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 13.12.2022, номер государственной регистрации: 54:35:074365:20-54/177/2022-3.
21	54:35:074365:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастроевская, 15	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 821168160/5407 (173431/25/54007-ИП), выдан 11.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Землянская Елизавета Михайловна, № 765`88484/5407 (165254/24/54007-ИП), выдан 31.07.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
22	54:35:074365:97	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастроевская, 11	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798152310/5407 (243486/24/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен.

		Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Лазуткина Вероника Андреевна, № 798189607/5407 (243486/24/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798198375/5407 (243486/24/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 795234475/5407 (243486/24/54007-ИП), выдан 15.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
23	54:35:074370:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 236 1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району Манзырова Екатерина Эркеменовна, № 645764356/5401 (943477/24/54001-ИП), выдан 21.06.2025, ОСП по Дзержинскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Арест. Срок действия: с 05.10.2011. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, вынесено судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Октябрьскому району г. Новосибирска Васьиной Ю.В., выдан 05.10.2011.
24	54:35:074370:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 240 1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 28.02.2023 по истечении 360 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 25.02.2023.
25	54:35:074370:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 215 1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 19.04.2010 по 19.04.2059. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора (с приложениями), № 96390м, выдан 19.04.2010, дата государственной регистрации: 27.08.2010, номер государственной регистрации: 54-54-01/429/2010-647. Соглашение к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 19.04.2010 № 96390м, выдан 17.10.2023.
26	54:35:074370:70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 219а 1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 05.05.2021 на 237 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи объектов недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 23.04.2021.

27	54:35:074375:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 162	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 01.07.1999 на 25 лет. Реквизиты документа-основания: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды, № 9740, выдан 01.07.1999.
28	54:35:074375:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 168	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 19.01.2021 на 328 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи, выдан 30.12.2020.
29	54:35:074375:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 173	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798200374/5407 (43120/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798200449/5407 (15390/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 14.03.2017. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Сизиковой В.В., № 270547351/5407, выдан 02.02.2017.
30	54:35:074375:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 165	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 20.02.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 357698166/5407, выдан 30.01.2018.
31	54:35:074375:78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 184	1. Вид ограничения (обременения): Частный сервитут. Срок действия: с 04.02.2015. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи, выдан 26.01.2015.
32	54:35:074380:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 214	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлена. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Патрасенко Марина Сергеевна, № 652839522/5407 (80633/17/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлена.

		Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Патрасенко Марина Сергеевна, № 652836215/5407 (65199/19/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлена. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Патрасенко Марина Сергеевна, № 652829074/5407 (60329/21/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району НСО. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлена. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Патрасенко Марина Сергеевна, № 652833202/5407 (106669/20/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 25.02.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (106669/20/54007-ИП), № 566361202/5407, выдан 24.02.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 6. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлена. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 565545354/5407, выдан 17.02.2022, ОСП по Октябрьскому району. 7. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 28.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Константиновым И.К., № 471742961/5407, выдан 12.05.2020. 8. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 28.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Константиновым И.К., № 471741244/5407, выдан 12.05.2020. 9. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 11.04.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Козимировой Я.А., № 362938000/5407, выдан 25.03.2018. 10. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по
--	--	---

			Октябрьскому району Патрасенко Марина Сергеевна, № 652837879/5407 (121850/18/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 12. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 06.02.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козмировой Я.А., № 403687965/5407, выдан 14.01.2019.
33	54:35:074380:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 191	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 786944494/5407 (331639/23/54007-ИП), выдан 20.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 783474983/5407 (321756/24/54007-ИП), выдан 07.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.
34	54:35:074380:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 215	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 28.05.2020. Реквизиты документа-основания:
35	54:35:074380:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автоганная, 29	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 20.03.2008 на 49 лет. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора (с приложениями 1-3), № 29609, выдан 14.05.2004, дата государственной регистрации: 20.03.2008, номер государственной регистрации: 54-54-01/044/2008-679.
36	54:35:074380:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 201	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 813213525/5407 (128579/25/54007-ИП), выдан 22.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.
37	54:35:074380:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 224	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 19.01.2006. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №39176м от 26.04.2005 года (с приложениями 1,2,3), выдан 07.11.1917.
38	54:35:074380:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	1. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 14.03.2017 по 10.11.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление мэрии города Новосибирска, № 6563, выдан

		Кирова, 206	11.11.2015.
39	54:35:074380:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 208	1. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 14.03.2017 по 10.11.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление мэрии города Новосибирска, № 6563, выдан 11.11.2015.
40	54:35:074380:309	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 216	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Кирсанова Мария Витальевна, № 1136964489/9854 (677503/25/98054-ИП), выдан 29.04.2025, СОСП по Новосибирской области. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Кирсанова Мария Витальевна, № 1136754996/9854 (311608/24/98054-ИП), выдан 24.04.2025, СОСП по Новосибирской области.
41	54:35:074385:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 188	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 13.02.2020. Реквизиты документа-основания: Определение Октябрьского районного суда г. Новосибирска, выдан 29.01.2020.
42	54:35:074385:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 155	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 07.10.2002 на 49 лет. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 22183, выдан 07.10.2002, дата государственной регистрации: 17.04.2008, номер государственной регистрации: 54-54-01/141/2008-149. 2. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 14.11.2007 по 14.11.2056. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска (с приложением 1, 2), № 72035, выдан 14.11.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 54-54-01/136/2008-100. 3. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 20.02.2007. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №61292 от 20.02.2007 года (с приложениями 1, 2), выдан 07.11.1917.
43	54:35:074385:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 63	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798198272/5407 (385346/24/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации.

			Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798162039/5407 (385346/24/54007-ИПД), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Лазуткина Вероника Андреевна, № 792254236/5407 (385346/24/54007-ИПД), выдан 22.12.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.
44	54:35:07/385:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 67	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798200192/5407 (129791/23/54007-ИПД), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 679983861/5407 (129791/23/54007-ИПД), выдан 05.07.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
45	54:35:07/385:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 86	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 22.09.2021 по истечению 245 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 17.09.2021.
46	54:35:07/390:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 135	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 770592735/5407 (222439/24/54007-ИПД), выдан 02.09.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 30.03.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (54706/19/54007-ИПД), № 511518272/5407, выдан 23.03.2021, ОСП по Октябрьскому району Новосибирской области. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 29.03.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (203984/20/54007-ИПД), № 511519070/5407, выдан 23.03.2021, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 14.10.2019.

			Реквизиты документа-основания: Определение по заявлению о замене мер по обеспечению иска, вынесено судьёй Октябрьского районного суда г. Новосибирска Котиным Е.И., выдан 03.10.2019. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 27.12.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 23410669/5447, выдан 23.12.2021, ОСП по ВАП по г. Новосибирску.
47	54:35:074390:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 154	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 17.02.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Козимировой Я.А., № 459072226/5407, выдан 27.01.2020. 1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 19.02.2007 по 19.10.2056. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 61293м, выдан 19.02.2007, дата государственной регистрации: 13.12.2007, номер государственной регистрации: 54-54-01/395/2007-225.
48	54:35:074390:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 48	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Ротманов Максим Александрович, № 811207803/5407 (243570/24/54007-ИП), выдан 05.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 811207133/5407 (269567/24/54007-ИП), выдан 05.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Атаманчук Алена Анатольевна, № 809358930/5407 (300668/24/54007-ИП), выдан 21.04.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Атаманчук Алена Анатольевна, № 807783168/5407 (284109/24/54007-ИП), выдан 14.04.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 09.08.2017 по 08.08.2066. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города
49	54:35:074390:18	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Коммунастроительная, 53	
50	54:35:074390:82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	

		Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Константиновым И.К., № 471737218/5407, выдан 12.05.2020. 9. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 30.01.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 457066950/5407, выдан 16.01.2020. 10. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 10.07.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Овчинниковым Р.И., № 421995812/5407, выдан 20.05.2019. 11. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 29.05.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 418382668/5407, выдан 29.04.2019. 12. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Чумак Анастасия Вадимовна) о запрете (170273/22/54006-ИП), № 874720835/5406, выдан 02.09.2022, ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска. 13. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Чумак Анастасия Вадимовна) о запрете (145468/22/54006-ИП), № 868454851/5406, выдан 22.08.2022, ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска. 14. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Грибова Елена Анатольевна, № 819189751/5407 (158526/25/54007-ИП), выдан 04.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 15. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Лазуткина Вероника Андреевна, № 799899123/5407 (30581/25/54007-ИП), выдан 04.02.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 16. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации.
--	--	---

		Нижегородская, 129	Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 129048м, выдан 09.08.2017, дата государственной регистрации: 22.08.2017, номер государственной регистрации: 54:35:074390:82-54/001/2017-1.
51	54:35:074390:84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 131	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798199764/5407 (281284/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798164707/5407 (281284/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Лазуткина Вероника Андреевна, № 798200038/5407 (192122/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Лазуткина Вероника Андреевна, № 798165304/5407 (192122/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Лазуткина Вероника Андреевна, № 793489730/5407 (281284/23/54007-ИП), выдан 03.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 6. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Адриановская Юлия Владимировна, № 716940307/5407 (192122/23/54007-ИП), выдан 28.11.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 7. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 23.03.2021 по срок не определен. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 511415740/5407, выдан 22.03.2021, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 8. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 29.05.2020.

		Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798199708/5407 (300549/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 17. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Лазуткина Вероника Андреевна, № 798164605/5407 (300549/23/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 18. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 792274697/5407 (300549/23/54007-ИП), выдан 23.12.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 19. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 20.10.2020 срок не определен. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 489440223/5407, выдан 13.10.2020, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 20. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 30.01.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я.А., № 457066961/5407, выдан 16.01.2019.
52	54:35:074390:299	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 125 1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: 09.10.2023 по 08.10.2072. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 136025м, выдан 09.10.2023.
53	54:35:074395:2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 40 1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 18.06.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)21657/19/54007-ИП, № 524270058/5407, выдан 17.06.2021, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 02.07.2014. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, вынесено судебным приставом-исполнителем Отдела судебных приставов по Октябрьскому району г. Новосибирска Улановой И.К., выдан 25.06.2014. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 17.02.2014. Реквизиты документа-основания: Определение судьи Октябрьского районного суда г. Новосибирска

54	54:35:074395:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 169	Сидорчук М.В., выдан 07.02.2014. 1. Вид ограничения (обременения): Частный сервитут. Срок действия: не ограничен. Реквизиты документа-основания: Соглашение об установлении частного сервитута, № 8 чс, выдан 11.04.2011. 2. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 04.02.2010 по 04.02.2059. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 98335м, выдан 04.02.2010, дата государственной регистрации: 04.06.2010, номер государственной регистрации: 54-54-01/289/2010-132.
55	54:35:074395:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 159	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 823009.91/5407 (161052/25/54007-ИП), выдан 24.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
56	54:35:074395:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 164	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 15.09.2017 на 240 месяцев. Реквизиты документа-основания: Договор купли-продажи, выдан 15.09.2017. Документ нотариально удостоверен: 15.09.2017 Кайгородова Светлана Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа город Новосибирск Беспаловой Ларисы Васильевны 2-1081.
57	54:35:074400:128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 206	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 811207360/5407 (258736/24/54007-ИП), выдан 05.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Березина Кристина Сергеевна, № 814.20522/5407 (136227/25/54007-ИП), выдан 30.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
58	54:35:074690:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 44	1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798198285/5407 (362091/24/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по

		Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 798162063/5407 (362091/24/54007-ИП), выдан 29.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Лазуткина Вероника Андреевна, № 795234455/5407 (362091/24/54007-ИП), выдан 15.01.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 05.04.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (32678/22/54007-ИП), № 575314597/5407, выдан 04.04.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 21.11.2016. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Ивановым Ю.А., № 262473589/5407, выдан 17.11.2016.
59	54:35:074690:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 163а 1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 25.05.2012 по 25.05.2061. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 111891м, выдан 25.05.2012, дата государственной регистрации: 31.07.2012, номер государственной регистрации: 54-54-01/367/2012-73.
60	54:35:074690:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 167 1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 823168979/5407 (178659/25/54007-ИП), выдан 24.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Грибова Елена Анатольевна, № 821546727/5407 (154780/23/54007-ИП), выдан 15.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Кузнецова Диана Владимировна, № 318474812/5407 (143718/25/54007-ИП), выдан 01.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: не установлен.

		Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Кузнецова Диана Владимировна, № 787271930/5407 (123268/24/54007-ИП), выдан 22.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Кузнецова Диана Владимировна, № 772762836/5407 (221948/24/54007-ИП), выдан 19.09.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 6. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Гутникова Екатерина Анатольевна, № 754412857/5407 (21969/23/54007-ИП), выдан 12.06.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 7. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Гутникова Екатерина Анатольевна (238048/22/54007-ИП), № 745256132/5407 (238048/22/54007-ИП), выдан 07.04.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 8. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Атаманчук Алена Анатольевна, № 728765576/5407 (223940/22/54007-ИП), выдан 18.01.2024, Отдел судебных приставов по Октябрьскому району г. Новосибирска. 9. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Константинов Илья Константинович) о запрете 131552/22/54007-ИП, № 617203349/5407, выдан 18.10.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 10. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 04.04.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (9811/21/54007-ИП), № 574812127/5407, выдан 01.04.2022, ССП по Октябрьскому району. 11. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Константинов Илья Константинович) о запрете 131552/22/54007-ИП, № 617203349/5407, выдан 18.10.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
61	54:35:074690:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.

Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по

		Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Патрасенко Марина Сергеевна) о запрете 163410/22/54007-ИП, № 604163356/5407, выдан 22.08.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 10. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации Срок действия: с 22.10.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 490045810/5407, выдан 19.10.2020. 11. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 27.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Гутниковой Е.А., № 471135921/5407, выдан 06.05.2020. 12. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 22.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Волошиным Р.В., № 470640703/5407, выдан 29.04.2020. 13. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 29.07.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я. А., № 421097006/5407, выдан 16.05.2019. 14. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 10.01.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Кировскому району г. Новосибирска Мартынок Р.П., № 327812779/5405, выдан 26.12.2018. 15. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 09.04.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я. А., № 362937404/5407, выдан 25.03.2018.
62	54:35:074690:26	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 136 1. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: с 14.01.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 501219079/5407, выдан 12.01.2021, ОСП по Октябрьскому району.
63	54:35:074690:78	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 04.04.2022 по 03.04.2071. Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка на территории города

	Декабристов, 163	Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 823135999/5407 (188980/25/54007-ИП), выдан 24.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 789980209/5407 (132987/24/54007-ИП), выдан 07.12.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Константинов Илья Константинович, № 783867804/5407 (331947/24/54007-ИП), выдан 08.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя Константинов Илья Константинович, № 783867832/5407 (331944/24/54007-ИП), выдан 08.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 5. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Березина Кристина Сергеевна, № 767036654/5407 (181820/24/54007-ИП), выдан 13.08.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 6. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Грибова Елена Анатольевна, № 754413198/5407 (132991/24/54007-ИП), выдан 12.06.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск. 7. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Грибова Елена Анатольевна, № 754492093/5407(14206/24/54007-ИП), выдан 13.06.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 8. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление судебного пристава-исполнителя (Патрасенко Марина Сергеевна) о запрете (163410/22/54007-ИП), № 608234842/5407, выдан 07.09.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 9. Вид ограничения (обременения): Запрещение регистрации.
--	------------------	--

		Декабристов, 161	Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 133772м, выдан 04.04.2022.
64	54:00-6.475	–	Тип зоны: Охранная зона транспорта. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).
65	54:00-6.476	–	Тип зоны: Охранная зона транспорта. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).
66	54:00-6.478	–	Тип зоны: Охранная зона транспорта. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский).
67	54:35-6.1260	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Кабельная линия 6кВ от ТП-1825 яч.1 в сторону КТПН-4078
68	54:35-6.2819	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ- 6 кВ от границы участка заявителя ООО «Строй Град» до СМ в сторону ПС 110 кВ Октябрьская яч.23
69	54:35-6.1759	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04кВ ОТ ТП 1038
70	54:35-6.3147	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Воздушные линии 0,4кВ от ТП-1462.

71	54:35-6.649	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Санитарно-защитной зоны промплощадки Открытого акционерного общества «Новосибирская маслосырбаза» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 194 (кадастровый номер земельного участка 54:35:074320:0003).
72	54:35-6.1887	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Воздушные линии 0,4кВ от КТПН-1463.
73	54:35-6.1212	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Кабельная линия 6 кВ КТПН-1463 до СМ в сторону ТП-1895.
74	54:35-6.2243	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Кабельная линия 6 кВ КТПН-1463 до СМ в сторону РП-1890.
75	54:35-6.1277	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КТПН-1463.
76	54:35-6.90	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона объекта тепловых сетей - теплотрасса протяженностью 2557 м с кадастровым номером 54:35:000000:17114.
77	54:35-6.4484	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Воздушные линии 0,4кВ от ТП-1461.
78	54:35-6.1541	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Воздушные линии 0,4кВ от КТПН-1597.

79	54:35-6.1871	—	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Кабельная линия 6 кВ КТПН-1597 - КТПН-1598.
80	54:35-6.3328	—	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Кабельная линия 6 кВ ТП-1599 - КТПН-1597.
81	54:35-6.1201	—	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КТПН-1597.
82	54:35-6.10312	—	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ С.4кВ от ТП-1214.
83	54:35-6.2763	—	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Граница зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Кабельные линии 10 кВ от ТП 110 Октябрьская яч.14 до границы участка заявителя ООО «Эталон».
84	54:35:074375:87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 168, пом. 1	1. Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона. Срок действия: с 19.01.2021 на 328 месяцев, считая от даты фактического предоставления денежных средств. Реквизиты документа-основания: договор купли-продажи, выдан 30.12.2020.
85	54:35:074395:307	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 38 (нежилое помещение)	1. Вид ограничения (обременения): Аренда. Срок действия: с 02.04.2021 по 02.04.2031. Реквизиты документа-основания: договор (с приложением), № НсбФ/11574/21, выдан 02.04.2021.

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе № 16-КРТ-2025 от 25.11.2025 на право заключения
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III
Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м, согласно
приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель:

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия _____ № _____ рег. № _____

дата регистрации: «__» _____ г.
орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ КПП _____
Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____
Электронная почта _____

Представитель заявителя: _____

(ФИО)
действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя заявителя): _____

(наименование документа)

(серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в
аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул.
Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613
кв. м:

_____ рублей (при наличии требования о задатке)
(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № _____

Наименование банка получателя платежа _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Со сведениями, изложенными в извещении от 25.11.2025 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м от 25.11.2025, и опись документов.

Подпись заявителя

«__» _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята:

«__» _____ 20__ года _____ час. _____ мин. № _____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку подпись

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГРИБОЕДОВА, УЛ. КИРОВА, УЛ. АВТОГЕННОЙ,
УЛ. КОММУНСТРОЕВСКОЙ, УЛ. III ИНТЕРНАЦИОНАЛА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ
ПЛОЩАДЬЮ 215613 КВ. М**

«__» _____ 2026 г.

№ _____

город Новосибирск

На основании протокола от _____ № _____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м, постановления мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе» (в редакции постановлений от 02.05.2024 № 3118, от 13.11.2025 № 12431), постановления мэрии города Новосибирска от 21.11.2025 № 12773 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе», мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Улитко Евгения Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, именуемая в дальнейшем «Мэрия», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № _____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе, извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик

вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе» (в редакции постановлений от 02.05.2024 № 3118, от 13.11.2025 № 12431), именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Договору, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действует Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 283795000 (двести восемьдесят три миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: _____.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный Договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 31.12.2039 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение Мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.

Документация по планировке территории должна предусматривать очередность планируемого развития Территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков реализации мероприятий, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты строительства, этапов и максимальных сроков сноса объектов капитального строительства, подлежащих сносу, этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) с учетом сроков, установленных Договором.

При подготовке проекта планировки территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3.1.2.4 Договора о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, подпункта 3.1.1.4 Договора об образовании земельных участков на Территории для размещения объектов транспортной и социальной инфраструктур.

В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, предусматривающий освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки (либо предоставление жилого помещения) собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития Территории с указанием видов работ и сроков их выполнения; перечня и сроков строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, перечня и сроков выполняемых видов работ по благоустройству Территории в

соответствии с очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории (далее – график мероприятий).

График мероприятий подлежит направлению в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. Не позднее 31.12.2039 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Не позднее 01.06.2026 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в Мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости, расположенных на Территории, для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата Мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.1.1.3.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 31.12.2038 заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии путем перечисления денежных средств в счет возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости.

3.1.1.3.3. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 31.12.2038 по соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на Территории, иное жилое помещение, расположенное в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.1.1.3.4. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.5. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств Застройщика по Договору, в том числе:

3.1.1.4.1. Земельного участка площадью не менее 2250 кв. м – для обслуживания помещений дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест, размещаемых на первом этаже многоквартирного дома.

3.1.1.4.2. Земельного участка площадью не менее 23100 кв. м – для строительства здания общеобразовательной организации на 850 мест с возможностью последующего строительства второго корпуса общеобразовательной организации на 250 мест.

3.1.1.4.3. Земельного участка площадью не менее 11200 кв. м – для строительства здания дошкольной образовательной организации на 320 мест.

3.1.1.4.4. В срок не позднее 31.12.2037 земельного участка площадью не менее 6500 кв. м – для строительства здания поликлиники на 200 посещений в смену.

3.1.1.4.5. Земельных участков для строительства участков автомобильных дорог общего пользования с элементами улично-дорожной сети.

3.1.1.4.6. Земельного участка площадью не менее 5000 кв. м – для создания озелененной территории общего пользования.

3.1.1.4.7. Земельного участка, необходимого для обслуживания объекта культурного наследия регионального значения «Баня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунарской у пересечения с ул. Декабристов в городе Новосибирске (кадастровый номер 54:35:074350:91) в границах Территории.

3.1.1.5. Образование земельных участков на Территории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной согласно подпунктам 3.1.1.1, 3.2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.2.1. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.03.2039 снести подлежащие сносу объекты недвижимости (иные строения, сооружения) на Территории в соответствии с приложением 1 к Договору, законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.2.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе:

3.1.2.2.1. В срок до 31.12.2028 – многоквартирного дома с помещениями дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест, расположенными на первом этаже многоквартирного дома, в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, с учетом земельного участка, образованного в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.1 Договора.

3.1.2.2.2. В срок до 31.12.2029 – автомобильной дороги общего пользования по ул. III Интернационала (от ул. Грибоедова до ул. Коммунарской) с элементами улично-дорожной сети в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.5 Договора.

3.1.2.2.3. В срок до 31.12.2030 – здания общеобразовательной организации на 850 мест в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.2 Договора.

Размещение проектируемого здания общеобразовательной организации осуществляется с учетом возможности последующего строительства второго корпуса общеобразовательной организации на 250 мест.

3.1.2.2.4. В срок до 31.12.2032 – здания дошкольной образовательной организации на 320 мест в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.3 Договора.

3.1.2.2.5. В срок до 31.12.2032 – автомобильной дороги общего пользования по ул. Коммунарской (от ул. III Интернационала до ул. Зыряновской) с элементами улично-дорожной сети в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.5 Договора.

3.1.2.2.6. В срок до 31.12.2034 – автомобильной дороги общего пользования по ул. III Интернационала (от ул. Коммунарской до ул. Автогенной) с элементами улично-дорожной

сети в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.5 Договора.

3.1.2.2.7. В срок до 31.12.2034 – автомобильной дороги общего пользования по ул. Автогенной (от ул. III Интернационала до ул. Кирова) с элементами улично-дорожной сети в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.6.

3.1.2.3. Обратиться в Мэрию с заявлением о подготовке и выдаче технического задания на выполнение архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 3.1.2.2.1 – 3.1.2.2.7 Договора.

3.1.2.4. Обеспечить размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству, нежилых помещений.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, определяется Застройщиком самостоятельно.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству вдоль ул. Кирова, размещение исключительно нежилых помещений.

3.1.2.5. Проектные решения отдельных объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах Территории, до получения разрешения на строительство представляются в Мэрию в порядке, предусмотренном для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

3.1.2.6. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.11.2042 осуществить строительство и ввод в эксплуатацию на Территории запроектованных в соответствии с подпунктом 3.1.2.2 Договора объектов капитального строительства, обеспечив объем строительства объектов капитального строительства в границах Территории общей площадью не более 709067 кв. м (включая площадь квартир не более 353500 кв. м, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), в том числе:

3.1.2.6.1. В срок до 31.12.2030 – многоквартирного дома с помещениями дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.1 Договора.

3.1.2.6.2. В срок до 31.12.2030 – автомобильной дороги общего пользования по ул. III Интернационала (от ул. Грибоедова до ул. Коммунарской) с элементами улично-дорожной сети, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.2 Договора.

3.1.2.6.3. В срок до 31.12.2033 – здания общеобразовательной организации на 850 мест, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.3 Договора.

3.1.2.6.4. В срок до 31.12.2033 – автомобильной дороги общего пользования по ул. Коммунарской (от ул. III Интернационала до ул. Зыряновской) с элементами улично-дорожной сети, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.5 Договора.

3.1.2.6.5. В срок до 31.12.2034 – здания дошкольной образовательной организации на 320 мест, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.4 Договора.

3.1.2.6.6. В срок до 31.12.2035 – автомобильной дороги местного значения по ул. III Интернационала (от ул. Коммунарской до ул. Автогенной) с элементами улично-дорожной сети, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.6 Договора.

3.1.2.6.7. В срок до 31.12.2035 – участка автомобильной дороги общего пользования по ул. Автогенной (от ул. III Интернационала до ул. Кирова) с элементами улично-дорожной сети, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.7 Договора.

Началом исполнения обязательства по строительству объектов капитального строительства в границах Территории является дата получения разрешения на строительство первого объекта капитального строительства в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2.7. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.11.2042 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

В срок до 31.12.2036 подлежит созданию озелененная территория общего пользования, включающая в том числе высадку крупномерных деревьев, на земельном участке, образование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.6 Договора.

3.1.2.8. До ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6 Договора, осуществить, в случае необходимости, строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры в рамках технических условий на их подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.2.9. Безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска:

3.1.2.9.1. В течение трех месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктом 3.1.2.6 Договора, объекты капитального строительства вместе с земельными участками, в границах которых они расположены либо которые предусмотрены для их обслуживания:

3.1.2.9.1.1. Помещения дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.1 Договора.

3.1.2.9.1.2. Автомобильную дорогу общего пользования по ул. III Интернационала (от ул. Грибоседова до ул. Коммунарской) с элементами улично-дорожной сети, строительство которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.2 Договора.

3.1.2.9.1.3. Здание общеобразовательной организации на 850 мест, строительство которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.3 Договора.

3.1.2.9.1.4. Автомобильную дорогу общего пользования по ул. Коммунарской (от ул. III Интернационала до ул. Зыряновской) с элементами улично-дорожной сети, строительство которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.4 Договора.

3.1.2.9.1.5. Здание дошкольной образовательной организации на 320 мест, строительство которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.5 Договора.

3.1.2.9.1.6. Автомобильную дорогу общего пользования по ул. III Интернационала (от ул. Коммунарской до ул. Автогенной) с элементами улично-дорожной сети, строительство которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.6 Договора.

3.1.2.9.1.7. Автомобильную дорогу общего пользования по ул. Автогенной (от ул. III Интернационала до ул. Кирова) с элементами улично-дорожной сети, строительство которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.6.7 Договора.

3.1.2.9.2. В срок до 01.04.2037 – озелененную территорию общего пользования, созданную в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.2.7 Договора.

3.1.2.9.3. Не позднее 31.12.2042 – объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.1.2.8 Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.1.2.10. При реализации Договора обеспечить сохранение объекта культурного наследия, подлежащего сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, указанного в приложении 3 к Договору.

3.1.2.11. Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные Застройщиком в рамках Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность, в случае, если такие права подлежат государственной регистрации. Заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска подается без доверенности.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления Застройщика, предусмотренного подпунктом 3.1.2.3 Договора, подготовить и направить Застройщику техническое задание на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 3.1.2.2.1 – 3.1.2.2.7 Договора.

3.2.3. Не позднее 31.12.2026 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1 Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.4. Не позднее 20 дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2 Договора, рассмотреть его.

3.2.5. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства Застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3 Договора.

3.2.6. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.2 Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.7. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.7.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков, за исключением земельного участка, образованного в соответствии с документацией по планировке территории и подпунктом 3.1.1.4.4 Договора.

Земельные участки с определением их площади могут предоставляться в соответствии с очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

3.2.7.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.8. Не позднее трех месяцев с момента исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2.6.1 – 3.1.2.6.7 Договора, принять объекты капитального строительства в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.2.9. Не позднее 01.04.2037 принять в муниципальную собственность города Новосибирска озелененную территорию общего пользования, созданную в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.2.7 Договора.

3.2.10. Не позднее 31.12.2042 принять в муниципальную собственность города Новосибирска объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.1.2.8 Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.2.11. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению документации по планировке территории, установленные пунктами 3.1.1.1, 3.2.1, 3.2.3 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», в соответствии с законодательством градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1 Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в подпункте 3.1.1.1 Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику извещение в письменном виде об отклонении документации по планировке территории, в том числе полный перечень замечаний, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отклонение документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в подпункте 3.1.1.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик осуществляет доработку документации по планировке территории в соответствии с перечнем замечаний, указанных в извещении, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого извещения направляет Мэрии доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и рассмотрению графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2 и 3.2.4 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный 4 Договора, обеспечивает проверку подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий

требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику замечания к графику мероприятий, в том числе полный перечень несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае направления Мэрией замечаний к графику мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий и в течение 5 рабочих дней с момента их получения направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с замечаниями к графику мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1.3, 3.2.5, 3.2.6 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. В целях исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.2.8 Договора, Застройщик получает в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.5. Обязательства Застройщика по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах Территории, установленные подпунктом 3.1.2.5 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.5.1. Застройщики подают в письменной форме документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – административный регламент).

4.5.2. Мэрия в соответствии с установленными административным регламентом последовательностью и сроками выполнения административных процедур, предоставляет решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства по основанию, предусмотренному административным регламентом.

4.6. Передача Застройщиками в муниципальную собственность города Новосибирска некапитальных строений, сооружений, объектов благоустройства, построенных (созданных) Застройщиком в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.2.7, пунктом 3.1.2.8 Договора и подлежащих передаче в муниципальную собственность, осуществляется безвозмездно по договору о передаче объекта.

4.7. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиком устанавливается гарантийный срок на объекты, передаваемые Застройщиком в муниципальную собственность города Новосибирска: на объекты капитального строительства - в течение 3 (трех) лет, на объекты благоустройства, иные некапитальные строения, сооружения - в течение 2 (двух) лет.

4.8. В отношении указанного в пункте 4.7 Договора гарантийного срока и правил его действия применяются нормы статей 754 - 757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.9.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.9.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.10. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.10.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.10.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.11. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.12. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.13. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2042.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее - недостоверность информации о состоянии Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.3, подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.1.4, 3.1.2.1, 3.1.2.2, 3.1.2.6, абзацем вторым подпункта 3.1.2.7, подпунктами 3.1.2.9, 3.1.2.10 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3, 3.2.5, 3.2.7.1, 3.2.8 – 3.2.10 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об

одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12 Договора, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, сторона Договора, нарушившая его условия, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Возмещение убытков не освобождает стороны Договора от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.2 Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почте (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе) на 80 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 3 листах;

9.2.2. Приложение 3 (Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибосдова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе) на 2 листах.

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора, являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Мэрия

Адрес: 630091, г. Новосибирск,
Красный пр., 50

Электронный адрес:
dsa@admnsk.ru;
227-50-49, 227-50-43.

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Застройщик

Адрес

Электронный адрес

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 1

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Сведения о сносе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:074325:7	201	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 203	54:35:074325:132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 203	Объект незавершенного строительства	Снос
				54:35:074310:483	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 203	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
2	54:35:074325:9	544	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 232	54:35:074325:100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 232	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
3	54:35:074325:12	824	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 247	54:35:074325:151	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 247	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
4	54:35:074325:14	243	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 211.	54:35:074325:134	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 211	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
5	54:35:074325:15	494	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 213	54:35:074325:135	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 213	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
6	54:35:074325:39	403	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	54:35:074325:108	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Нижегородская, 234	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Нижегородская, 234				
7	54:35:074325:41	535	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 218, 218а	54:35:074325:192	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 218а	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074325:127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 218, 218а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074325:126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 218, 218а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
8	54:35:074325:42	304	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 220	54:35:074325:92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 220	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
9	54:35:074325:43	593	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 229	54:35:074325:206	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 229	Наименование: данные отсутствуют, назначение: жилой дом	Снос
10	54:35:074325:44	296	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир	54:35:074325:202	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 224, 224а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 224	54:35:074325:231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 224	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
11	54:35:074325:48	426	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 221	54:35:074325:139	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 221	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
12	54:35:074325:50	547	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 205a	54:35:074325:422	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 221a	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
13	54:35:074325:54	376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 219	54:35:074325:162	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 205a	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
14	54:35:074325:57	392	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074325:138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 219	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074325:145	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 235		город Новосибирск, ул. III Интернационала, 235	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
15	54:35:074325:58	701	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 249	54:35:074325:152	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 249	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
16	54:35:074325:60	472	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 227	54:35:074325:142	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 227	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
17	54:35:074325:61	722	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 241	54:35:074325:148	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 241	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
18	54:35:074325:62	273	Местоположение установлено	54:35:074325:166	Российская Федерация,	Наименование:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 215а		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 215А	жилой дом, назначение: жилой дом	
19	54:35:074325:63	350	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 237	54:35:074325:146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 237	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
20	54:35:074325:64	385	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 213а	54:35:074325:165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 213а	Наименование: объект индивидуально-жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
21	54:35:074325:65	454	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 243	54:35:074325:149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 243	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
22	54:35:074325:66	262	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 217	54:35:074325:137	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 217	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
23	54:35:074325:68	1555	Значение отсутствует	—	—	—	—
24	54:35:074325:69	712	Значение отсутствует	—	—	—	—
25	54:35:074325:70	505	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 245	54:35:074325:150	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 245	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
26	54:35:074325:71	14	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 207а	54:35:074325:163	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 207а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
27	54:35:074325:72	334	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	54:35:074325:207	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 239	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074325:147	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: жилой дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 239		город Новосибирск, ул. III Интернационала, 239	назначение: жилое	
28	54:35:074325:76	560	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 228	54:35:074325:204	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 228	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
29	54:35:074325:77	667	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 222	54:35:074325:95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 222	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
				54:35:074325:96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 222	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
30	54:35:074325:79	403	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3 Интернационала, 209	54:35:074325:94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 209	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
31	54:35:074325:81	331	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074325:164	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 211а		город Новосибирск, ул. III Интернационала, 211а	индивидуально го жилищного строения, назначение: жилое	
32	54:35:074325:82	280	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 223	54:35:074325:140	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 223	Наименование: объект индивидуально го жилищного строения, назначение: жилое	Снос
33	54:35:074325:84	390	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 225	54:35:074325:141	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 225	Наименование: объект индивидуально го жилищного строения, назначение: жилое	Снос
34	54:35:074325:86	490	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 231	54:35:074325:421	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 231	Наименование: объект индивидуально го жилищного строения, назначение: жилое	Снос
35	54:35:074325:87	752	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская; 226	54:35:074325:110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 226	Наименование: объект индивидуально го жилищного строения, назначение: жилое	Снос
36	54:35:074325:205	288	Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:074325:167	Российская Федерация, Новосибирская область, город	Наименование: жилой дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. III Интернационала, 219а		город Новосибирск, ул. III Интернационала, 219А	назначение: жилое	
37	54:35:074325:423	156	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 207	54:35:074325:133	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. III Интернационала, 207	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
38	54:35:074330:2	517	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 244	54:35:074330:82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 244	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
39	54:35:074330:8	60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 244	—	—	—	—
40	54:35:074330:15	1262	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 221	—	—	—	—
41	54:35:074345:14	545	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом.	54:35:074345:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 173	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 173				
42	54:35:074345:24	361	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 8	54:35:074345:77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 6,8	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
				54:35:074345:323	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная	Наименование: баня, назначение: нежилое	Снос
43	54:35:074345:25	705	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 152	54:35:074345:94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 152	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
				54:35:074345:87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 152/1	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
44	54:35:074345:29	286	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 154	54:35:074345:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 154	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:074345:89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 154	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
45	54:35:074345:34	298	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 169	54:35:074345:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 169	Наименование: объект индивидуально го жилищного	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительства, назначение: жилое	
				54:35:074345:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 169	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
46	54:35:074345:35	228	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов	—	—	—	—
47	54:35:074345:86	491	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 171	54:35:074345:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 171	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
48	54:35:074345:103	61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 6	54:35:074345:99	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 6	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
49	54:35:074350:5	759	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 115	54:35:000000:44479	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Якушева от ул. Декабристов, 171 до ул. Декабристов, 102 (ВК), до ул. Якушева, 262 (уг. поворота за ж.д.),	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
50	54:35:074350:8	320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 105	54:35:074350:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 105	Наименование: дом, жилой дом, назначение: жилое	Снос
51	54:35:074350:9	467	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 117	—	—	—	—
52	54:35:074350:10	367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 103	54:35:074350:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 103	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
53	54:35:074350:15	194	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:074350:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 111	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
54	54:35:074350:16	305	Новосибирск, ул. Якушева, 111 Местоположение установлено ориентира, относительно расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 113	54:35:074350:26	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Якушева, 113	Наименование: объект индивидуально-строительного назначения: жилое	Снос
55	54:35:074350:17	355	Местоположение установлено ориентира, относительно расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 108	54:35:074350:303	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Декабристов	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
56	54:35:074350:19	336	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 18	54:35:074350:305	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Коммунарская, 8	Объект индивидуально-строительного назначения	Снос
57	54:35:074350:70	1197	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 106	54:35:074350:37 54:35:074350:38	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Декабристов, 106а Российская Федерация, Новосибирская область, ул. 9-го ноября, 217	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:44479	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. водопровод по ул. Якушева от ул. Декабристов, 171 до ул.	Водопровод по ул. Якушева от ул. Якушева до ул. Декабристов, 171 до ул.	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					ул. Декабристов, 102 (ВК), до ул. Якушева, 252 (уг. поворота за ж.д.)	Декабристов, 102 (ВК), до ул. Якушева, 262 (уг. поворота за ж.д.)	
58	54:35:074350:86	210	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 16	54:35:074350:301	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 6	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
59	54:35:074350:89	347	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 14	54:35:074350:84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 4	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
60	54:35:074350:90	194	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 107	54:35:074350:42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 107	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074350:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 107	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074350:85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 107	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
61	54:35:074350:93	372	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов	54:35:074350:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 102	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
62	54:35:074350:94	371	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 104	54:35:074350:36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 104	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:44479	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, водопровод по ул. Якушева от ул. Декабристов, 171 до ул. Декабристов, 102 (ВК), до ул. Якушева, 252 (уг. поворота за ж.д.)	жилое Наименование: водопровод по ул. Якушева от ул. Декабристов, 171 до ул. Декабристов, 102 (ВК), до ул. Якушева, 262 (уг. поворота за ж.д.), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
63	54:35:074355:8	369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 7.	54:35:074355:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 7	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
64	54:35:074355:9	872	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 214	54:35:074355:36 54:35:074355:290	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 214 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 214/1	Наименование: жилой дом, назначение: жилое Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос Снос
65	54:35:074355:11	416	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074355:34	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: жилой дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальной жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 228		город Новосибирск, ул. Якушева, 228	назначение: жилое	
66	54:35:074355:16	879	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальной жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 228	54:35:074355:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 12	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
67	54:35:074355:20	239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальной жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 212	54:35:074355:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 12	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
68	54:35:074355:22	196	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальной жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 210	54:35:074355:69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 212	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
69	54:35:074355:68	416	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 210	54:35:074360:101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 210	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
69	54:35:074355:68	416	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 210	54:35:074350:50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 210	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, Коммунстроевская, 10а ул.		город Новосибирск, Коммунстроевская, 10а ул.	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
70	54:35:074355:75	456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 224, 226	54:35:074355:78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 226а	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
				54:35:074355:42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 224,226	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
71	54:35:074355:289	1170	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 238	54:35:074355:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 238	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
72	54:35:074365:4	145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 17	54:35:074365:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 17	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
73	54:35:074365:11	294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 101	54:35:074365:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 101	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
74	54:35:074365:20	601	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 19	54:35:074365:94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 19	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
75	54:35:074365:22	188	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 20	54:35:074365:90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 20	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
76	54:35:074365:24	398	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 15	54:35:074365:318	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 15	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
77	54:35:074365:97	170	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, дом 11	54:35:074365:85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 11	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
78	54:35:074370:1	972	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом.	54:35:074370:43	Российская федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 220	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 220	54:35:074370:282	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала	назначение: жилой дом Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
79	54:35:074370:3	451	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 236	54:35:074370:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 236	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
80	54:35:074370:4	601	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 232	54:35:074370:58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 232	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
81	54:35:074370:9	291	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 230	54:35:074370:72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 230	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
82	54:35:074370:10	285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	54:35:074370:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	Наименование: жилой дом, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			участка. индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 13		Автогенная, 13	жилое	
83	54:35:074370:11	338	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 15	54:35:074370:63	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Автогенная, 15	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
84	54:35:074370:12	481	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 240	54:35:074370:50	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III город Новосибирск, ул. III Интернационала, 240	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
85	54:35:074370:14	396	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 228	54:35:074370:46	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III город Новосибирск, ул. III Интернационала, 228	Наименование: объект индивидуально строительства, назначение: жилое	Снос
86	54:35:074370:15	727	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	54:35:074370:30	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 207	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 207				
87	54:35:074370:16	487	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 238	54:35:074370:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 238	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074310:484	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица III Интернационала, 238	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
88	54:35:074370:17	223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 203	54:35:074370:60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 203	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
89	54:35:074370:19	355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 215	54:35:074370:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 215	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:074370:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 215	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
90	54:35:074370:20	443	Местоположение установлено ориентира, относительно расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 205	54:35:074370:24	Российская Федерация, область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 205	Наименование: объект индивидуально-жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
91	54:35:074370:21	747	Местоположение установлено ориентира, относительно расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 201	54:35:074370:28	Российская Федерация, область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 201	Наименование: объект индивидуально-жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
92	54:35:074370:22	597	Местоположение установлено ориентира, относительно расположенного в границах участка. Ориентир здание - инвентарный номер 50:401:379:007034300:0001. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 226	54:35:074370:45	Российская Федерация, область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 226	Наименование: объект индивидуально-жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
93	54:35:074370:23	630	Местоположение установлено ориентира, относительно расположенного в границах участка. Ориентир здание - инвентарный номер 50:401:379:007034280:0001. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 224	54:35:074370:44	Российская Федерация, область, город Новосибирск, улица III Интернационала, 224	Наименование: объект индивидуально-жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
94	54:35:074370:67	588	Российская Федерация,	54:35:074370:65	Российская Федерация,	Наименование:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 211		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 211	здание, назначение: жилое	
95	54:35:074370:68	600	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 209	54:35:074370:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 209	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
96	54:35:074370:69	582	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 213	54:35:074370:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 213	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
97	54:35:074370:70	351	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября	54:35:074370:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 219а	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
98	54:35:074370:71	376	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 217	54:35:074370:38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 217	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
99	54:35:074370:283	295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 219	—	—	—	—
100	54:35:074375:2	343	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а	54:35:074375:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
101	54:35:074375:3	405	Местоположение установлено	54:35:074375:48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая	Наименование: данные отсутствуют, назначение: жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 162		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 162	жилой дом, назначение: жилое	
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
102	54:35:074375:6	619	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 34	54:35:074375:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 34	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
103	54:35:074375:8	730	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074375:40	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: жилой дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 169	54:35:074375:41	город Новосибирск, ул. Нижегородская, 169	назначение: жилое	
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 169	54:35:074375:41	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 169	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
104	54:35:074375:9	382	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 157	54:35:074375:38	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 157	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
105	54:35:074375:10	558	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 161	54:35:074375:55	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 161	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
106	54:35:074375:11	791	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 176	54:35:074375:89	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 176	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
107	54:35:074375:12	385	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074375:86	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: жилой дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 168		город Новосибирск, ул. Садовая, 168	назначение: жилое	
108	54:35:074375:14	320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 173	54:35:074375:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 173	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
109	54:35:074375:16	251	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 159	54:35:074375:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 159	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
110	54:35:074375:17	463	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 180	54:35:074375:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 180	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
111	54:35:074375:19	800	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 180	54:35:074375:51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 180	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			участка. индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 178		Садовая, 178	жилой дом	
112	54:35:074375:20	558	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182	54:35:074375:45	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 182	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
113	54:35:074375:21	605	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 163	54:35:074375:35	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 163	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
114	54:35:074375:22	3590	Значение отсутствует	—	—	—	—
115	54:35:074375:23	462	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 188	54:35:074375:33	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 188	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
116	54:35:074375:24	480	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 170	54:35:074375:34	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 188	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 188	54:35:074375:42	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 170	Наименование: объект индивидуально го жилищного	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 170			строительства, назначение: жилое	
117	54:35:074375:25	452	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 166	54:35:074375:49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 166	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
118	54:35:074375:26	235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 172/1	54:35:074375:302	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 172/1.	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
119	54:35:074375:27	395	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 172/2	54:35:074375:85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 172/2	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
120	54:35:074375:28	413	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	54:35:074375:81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 172	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
			Российская Федерация,	54:35:074375:68	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 172		город Новосибирск, ул. Садовая, 172/3	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
121	54:35:074375:29	590	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 164	54:35:074375:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 164	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
122	54:35:074375:30	1003	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 165	54:35:074375:90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 165	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
123	54:35:074375:31	241	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 174	54:35:074375:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 174	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
124	54:35:074375:32	269	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 171	54:35:074375:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 171	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
125	54:35:074375:76	418	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 181	54:35:074320:60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 181	Наименование: объект индивидуально го жилищного	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительства, назначение: жилое	
126	54:35:074375:77	516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 186	54:35:074375:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 186	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
127	54:35:074375:78	476	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 184	54:35:074375:79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 184	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
128	54:35:074375:303	713	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая	54:35:074375:305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 190	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
129	54:35:074375:304	403	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садова 	54:35:074375:80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 188а	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
130	—	—	—	54:35:074375:74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 177	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
131	54:35:074380:4	604	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 204	54:35:073340:49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 204	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:073340:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 204	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
				54:35:074380:308	Российская Федерация,	Баня	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова		
132	54:35:074380:5	430	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 222	54:35:074380:73	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 222	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
133	54:35:074380:7	193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 210	54:35:074380:58	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 210	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
134	54:35:074380:8	379	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 214	54:35:074380:49	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 214	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
135	54:35:074380:9	405	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 202	54:35:074380:51	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 202	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 202	54:35:074380:91	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: индивидуально	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск, ул. Кирова, 202	ый жилой дом, назначение: жилой дом	
136	54:35:074380:10	297	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 195	54:35:074380:71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 195	Наименование: объект индивидуально жилого жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
137	54:35:074380:11	321	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 191а	54:35:074380:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 191а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
138	54:35:074380:13	123	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 229	54:35:074380:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 229	Наименование: объект индивидуально жилого жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
139	54:35:074380:18	381	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 194	54:35:073275:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 194	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
140	54:35:074380:19	412	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 200	54:35:073275:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 200	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
141	54:35:074380:20	730	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 225	54:35:074380:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 225	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
142	54:35:074380:21	609	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 191	54:35:074380:61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 191	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
143	54:35:074380:22	373	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 31	54:35:074380:92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 191	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. Автогенная, 31				
144	54:35:074380:23	595	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 205	54:35:074380:86	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 205	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
145	54:35:074380:24	448	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 215	54:35:074380:64	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 205	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
146	54:35:074380:25	230	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 29	54:35:074380:48	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Автогенная, 29	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
147	54:35:074380:26	196	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 221	54:35:074380:55	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 221	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
148	54:35:074380:27	428	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая	54:35:074380:306	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
149	54:35:074380:28	669	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 224	54:35:074380:74	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 224	Наименование: объект индивидуального строительства, назначение: жилое	Снос
150	54:35:074380:29	338	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 217	54:35:074380:89	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 217	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
151	54:35:074380:31	395	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 197	54:35:074380:60	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 197	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074380:59	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 197	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074380:90	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 197/1	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:074380:305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая	жилое Наименование: баня, назначение: нежилое	Снос
152	54:35:074380:32	803	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 227	54:35:074380:69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 227	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
153	54:35:074380:33	634	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 226	54:35:073345:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 226	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
154	54:35:074380:34	146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 231	54:35:074380:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 231	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
155	54:35:074380:35	730	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	54:35:074380:72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 35	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 35				
156	54:35:074380:36	337	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 213	54:35:074380:70	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 213	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
157	54:35:074380:37	345	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 203	54:35:074380:67	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 203	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
158	54:35:074380:38	418	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 193	54:35:074380:68	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 193	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
159	54:35:074380:39	549	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 212	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
160	54:35:074380:41	445	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 209	54:35:074380:337	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 209	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
161	54:35:074380:42	871	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 196	54:35:073275:57	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 196	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
162	54:35:074380:43	398	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 206	54:35:074380:310	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова	Наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое	Снос
163	54:35:074380:44	597	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 199	54:35:074380:62	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 199	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
164	54:35:074380:45	471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 208	54:35:074380:65	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 208	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
165	54:35:074380:46	562	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 40	54:35:074370:51	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Коммунарская, 40	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
166	54:35:074380:309	693	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 216	54:35:073345:54	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 216	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
167	54:35:074385:3	541	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 170	54:35:074385:38	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 170	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
168	54:35:074385:4	362	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 58	54:35:074385:39	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Грибоедова, 58	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
169	54:35:074385:5	584	Местоположение установлено	54:35:074385:55	Российская Федерация	Наименование:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 167		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 167	объект индивидуально-строительного назначения: жилое	
170	54:35:074385:6	538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 188	54:35:074385:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 188	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	-
171	54:35:074385:7	515	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 56	54:35:074385:49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 56	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
172	54:35:074385:8	275	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	54:35:074385:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	Наименование: жилой дом, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			участка. индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 181		Садовая, 181	жилое	
173	54:35:074385:9	535	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 155	54:35:074385:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 155	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
174	54:35:074385:10	408	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 163	54:35:074385:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 165	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
				54:35:074385:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 163	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
175	54:35:074385:11	525	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 174	54:35:074385:69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 174	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
176	54:35:074385:12	676	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом.	54:35:074385:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 157	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 157				
177	54:35:074385:13	162	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 63	54:35:074385:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 63	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
178	54:35:074385:15	643	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 161, 161а	54:35:074385:70 54:35:074375:67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 161 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 161а	Наименование: здание, назначение: жилое Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос Снос
				54:35:074375:58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 161/6	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
179	54:35:074385:16	586	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская	54:35:074385:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 165	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 165				
180	54:35:074385:18	387	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 153	54:35:074385:60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 153	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
181	54:35:074385:19	517	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180	54:35:074385:43 54:35:074385:287	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 180 Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова	Наименование: жилой дом, назначение: жилое Наименование: четырехэтажное нежилое здание, назначение: нежилое	Снос Снос
182	54:35:074385:20	211	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 168	54:35:073275:49	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 168	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
183	54:35:074385:21	301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 171	54:35:074385:53	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 171	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
184	54:35:074385:22	611	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 184	54:35:074385:51	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 184	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
185	54:35:074385:23	584	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 169	54:35:074385:59	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 169	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
186	54:35:074385:24	431	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 176	54:35:074385:40	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 176	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
187	54:35:074385:25	579	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 192	54:35:073275:54	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 192	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
188	54:35:074385:26	356	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	54:35:074385:36	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Кирова, 192	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			участка. индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 179		Садовая, 179	назначение: жилое	
				54:35:074385:67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 179	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок- Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводно го транспорта	–
189	54:35:074385:27	405	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 190	54:35:073275:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 190	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
190	54:35:074385:28	311	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 173	54:35:074385:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 173	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
191	54:35:074385:29	194	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 178	–	–	–	–
192	54:35:074385:30	640	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 172	54:35:073275:50	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Кирова, 172	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
193	54:35:074385:31	623	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 182	54:35:073275:60	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Кирова, 182	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:073275:51	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Кирова, 182	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
194	54:35:074385:32	188	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	54:35:074385:44	Российская Федерация, область, ул. город Новосибирск, ул. Коммунастроительская. 67	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:074385:45	Российская Федерация, область, ул.	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Коммунстроевская, 67		город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 67	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
195	54:35:074385:33	445	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 183	54:35:074385:71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 183	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
196	54:35:074385:34	595	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 186	54:35:073275:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 186	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
197	54:35:074385:72	510	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 175	54:35:074375:60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 175	Наименование: индивидуаль ный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок- Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение:	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						7.7. Сооружения трубопроводно го транспорта	
198	54:35:074385:74	579	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 63а	54:35:074385:61	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 63а	Наименование: индивидуаль ный жилой дом, назначение: жилое	Снос
199	54:35:074385:288	292	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 185	54:35:074375:61	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 185	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
200	54:35:074390:2	453	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 136	54:35:074390:42	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 136	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
201	54:35:074390:4	576	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 119	54:35:074390:61	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 119	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
202	54:35:074390:5	499	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Новосибирская область, город	54:35:074390:37	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 123	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. Нижегородская, 123				
203	54:35:074390:6	913	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 140	54:35:074390:62	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 140	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
204	54:35:074390:7	121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 46	54:35:074390:58	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Грибоедова, 46	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
205	54:35:074390:8	652	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 158	54:35:074390:64	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 158	Наименование: объект индивидуального строительства, назначение: жилой дом	Снос
206	54:35:074390:9	960	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 135	54:35:074390:40	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Нижегородская, 135	Наименование: объект индивидуального строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			135				
207	54:35:074390:10	641	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 121	54:35:074390:53	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 121	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
208	54:35:074390:11	637	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 133	54:35:074390:39	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 133	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
209	54:35:074390:12	1186	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 154	54:35:074390:57	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 154	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
210	54:35:074390:13	856	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 48	54:35:074390:54	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Грибоедова, 48	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
211	54:35:074390:14	378	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 153	54:35:074390:85	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 153	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
212	54:35:074390:16	579	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 134	54:35:074390:60	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Садовая, 134	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
213	54:35:074390:17	504	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 151	54:35:074390:43	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 151	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
214	54:35:074390:18	556	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 53	54:35:074390:297	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Коммунарская, 53	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
215	54:35:074390:19	623	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 150	54:35:074390:77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 150	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
216	54:35:074390:21	582	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 156	54:35:074390:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 156	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
217	54:35:074390:22	427	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 148	54:35:074390:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 148	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
218	54:35:074390:23	668	Местоположение установлено ориентира, относительно	54:35:074390:59	Российская Федерация, Новосибирская область	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 55		город Новосибирск, ул. Коммунарская, 55	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
219	54:35:074390:24	519	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 127	54:35:074390:69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 127	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
220	54:35:074390:25	572	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 142	54:35:074390:51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 142	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
221	54:35:074390:26	535	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 155	54:35:074390:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 155	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих улицам	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
222	54:35:074390:27	329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 132	54:35:074390:38	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 132	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
223	54:35:074390:28	493	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 50	—	—	—	—
224	54:35:074390:29	354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 146	54:35:074390:79	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 146	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
225	54:35:074390:30	332	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом.	54:35:074390:48	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Садовая, 144	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074390:49	Российская Федерация,	Наименование:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 144		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 144	жилой дом, назначение: жилое	
226	54:35:074390:31	410	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 136а	54:35:074390:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 136а	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
227	54:35:074390:32	431	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 117	54:35:074390:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 136а	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
228	54:35:074390:33	607	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 149	54:35:074390:50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 117	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
229	54:35:074390:34	450	Местоположение установлено	54:35:074390:72	Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 149	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориенти- расположенного в границах участка. Ориентир здание: инвентарный номер 50:401:379:007046220:0001. Почтовый адрес ориенти- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 57		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 57	объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
230	54:35:074390:80	343	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 130	54:35:074375:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 130	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
231	54:35:074390:82	295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 129	54:35:074390:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 129	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
232	54:35:074390:84	685	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 131	54:35:074390:70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 131	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
233	54:35:074390:86	220	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 119/1	54:35:074390:71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 119/1	Наименование: мастерская, назначение: нежилое	Снос
234	54:35:074390:299	548	Российская Федерация, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 125	54:35:074390:81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 125	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
235	54:35:074395:1	258	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074395:37	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 158а		город Новосибирск, ул. Нижегородская, 158а	назначение: жилой дом	
236	54:35:074395:2	312	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 40	54:35:074395:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 40	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
237	54:35:074395:3	411	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 169	54:35:074395:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 169	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
238	54:35:074395:4	593	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 159	54:35:074395:80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 159	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	–
239	54:35:074395:5	739	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074395:64	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 179		город Новосибирск, ул. III Интернационала, 179	назначение: жилое	
240	54:35:074395:6	325	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 181	54:35:074395:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 181	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
241	54:35:074395:7	305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 164	54:35:074395:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 164	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 164	54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводно	--

1	2	3	4	5	6	7	8
242	54:35:074395:8	559	Местоположение установлено ориентиром, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 180	54:35:074395:40	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 180	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
243	54:35:074395:9	247	Местоположение установлено ориентиром, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 176а	54:35:074395:38	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 176а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
244	54:35:074395:10	506	Местоположение установлено ориентиром, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 170	54:35:074395:31	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 170	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
245	54:35:074395:12	461	Местоположение установлено ориентиром, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 162	54:35:074395:44	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 162	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. Нижегородская, 162			«Жарок-Октябрьский», прилегающих улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
246	54:35:074395:13	486	Местоположение установлено ориентиром в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 165	54:35:074395:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 165	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
247	54:35:074395:14	242	Местоположение установлено ориентиром в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 168	54:35:074395:41 54:35:074395:42	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Нижегородская, 168 Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Нижегородская, 168	Наименование: жилой дом, назначение: жилое Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос Снос
248	54:35:074395:15	584	Местоположение установлено ориентиром в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская	54:35:074395:60	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 171	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 171				
249	54:35:074395:16	563	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 176	54:35:074395:35 54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Нижегородская, 176 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: жилой дом, дом, назначение: жилой дом Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	Снос –
250	54:35:074395:18	326	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 174	54:35:074395:30 54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Нижегородская, 174 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого.	Снос –

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: 7.7. Сооружения трубопроводно го транспорта	
251	54:35:074395:19	402	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 178	54:35:074395:34	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 178	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
252	54:35:074395:23	444	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 161	54:35:074395:55	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 161, 163	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074395:54	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 161, 163	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:074395:56	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 161, 163	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
253	54:35:074395:24	487	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 156	54:35:074395:33	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 156	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074395:312	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 156	Наименование: баня, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			156				
254	54:35:074395:25	230	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах расположенного участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166	54:35:074395:311	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
255	54:35:074395:26	583	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 173	54:35:074395:61	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 173	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
256	54:35:074395:27	429	Местоположение установлено ориентира, относительно в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 184	54:35:074395:310	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 184	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
257	54:35:074395:73	669	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 155	54:35:074395:303	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 155	Наименование: одноэтажное нежилое здание, назначение: нежилое	Снос
258	54:35:074395:79	254	Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:074395:58	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: жилой дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. III Интернационала, 167		город Новосибирск, ул. III Интернационала, 167	назначение: жилое	
259	54:35:074395:83	1114	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова	54:35:074395:78	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Грибоедова, 38	Наименование: здание, назначение: нежилое	Снос
260	54:35:074395:86	558	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 182	54:35:074395:49	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 182	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074395:313	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 182	Наименование: баня, назначение: нежилое	Снос
				54:35:000000:50684	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение частного сектора ПО «Жарок-Октябрьский», прилегающих к улицам Чехова и Толстого, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводно го транспорта	–
261	54:35:074395:88	502	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 160	54:35:074395:46	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 160	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:074395:47	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск, ул. Нижегородская, 160	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
262	54:35:074395:89	276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 172	54:35:074395:48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 172	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
263	54:35:074395:90	1337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 175	54:35:074395:91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала	Наименование: магазин, назначение: нежилое	Снос
264	54:35:074395:92	1382	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 38	54:35:000000:33961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Ветеран», квартал – II, участок № 2а	Наименование: кабельная линия от ПС «Октябрьская» до РП-9-1890, назначение: сооружения коммунальног о хозяйства	—
				54:35:074395:314	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала	Наименование: тепловая сеть к магазину ул. 3 Интернациона ла, 155, назначение: 10) сооружения коммунальног о хозяйства	—
265	54:35:074400:3	509	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира:	54:35:074400:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 204	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 204	54:35:074400:9	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 204А	жилое Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
266	54:35:074400:4	2626	Значение отсутствует	—	—	—	—
267	54:35:074400:14	585	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 195	54:35:074400:11	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. III Интернационала, 195	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
268	54:35:074400:16	676	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 208	54:35:074400:8	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 203	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074400:127	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская	Наименование: гараж, назначение: нежилое	Снос
269	54:35:074400:128	534	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 206	54:35:074400:7	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 206	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
270	54:35:074400:129	259	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 202	54:35:074400:6	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. город Новосибирск, ул. Нижегородская, 202	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
271	54:35:074505:507	330	Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:073345:101	Российская Федерация, Новосибирская область	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. Кирова, № 162, квартал № 190, участок 7-б		город Новосибирск, ул. Кирова, 218	назначение: жилое	
272	54:35:074690:4	543	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 124	54:35:074690:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября	Наименование: объект индивидуально-строительного назначения: жилое	Снос
273	54:35:074690:5	562	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 144	54:35:074690:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 144	Наименование: объект индивидуально-строительного назначения: жилое	Снос
274	54:35:074690:6	837	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140	54:35:074690:74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140б	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074690:73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140А	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074690:81	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140	Наименование: объект индивидуально-строительного назначения: жилое	Снос
				54:35:074690:36	Российская Федерация, Новосибирская область	Наименование: объект	27

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
				54:35:074690:292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
275	54:35:074690:7	412	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 151	54:35:074690:49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 151	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
276	54:35:074690:8	742	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 145	54:35:074690:76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 145	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074690:293	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 145	Наименование: гараж, назначение: нежилое	Снос
				54:35:074690:294	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов	Наименование: гараж, назначение: нежилое	Снос
277	54:35:074690:9	251	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	54:35:074690:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 132	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 132				
278	54:35:074690:10	465	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 128	54:35:074690:41	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. 9-го Ноября, 128	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
279	54:35:074690:11	453	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 157	54:35:074690:80	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 157	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
280	54:35:074690:12	384	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 3	54:35:074690:53	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Автогенная, 3	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
281	54:35:074690:13	321	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская	54:35:074690:297	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Автогенная	Наименование: баня, назначение: нежилое	Снос
				54:35:074690:61	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 165А	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 165а				
282	54:35:074690:14	480	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 165	54:35:074690:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 165	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
283	54:35:074690:15	401	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 155	54:35:074690:77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 155	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
284	54:35:074690:16	328	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 163а	54:35:074690:38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 163а	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
285	54:35:074690:17	612	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:074690:31	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: объект	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 147		город Новосибирск, ул. Декабристов, 147	индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 147	54:35:074690:299	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов	Наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое	Снос
				54:35:074690:298	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов	Наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое	Снос
286	54:35:074690:18	433	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 167	54:35:074690:39	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 167	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
287	54:35:074690:20	431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 122	54:35:074690:70	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. 9-го Ноября, 122	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
288	54:35:074690:21	229	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	54:35:074690:50	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 163	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 163				
289	54:35:074690:23	496	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 153	54:35:074690:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 153	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
290	54:35:074690:24	308	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 148	54:35:074690:72	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. 9-го Ноября, 148	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
291	54:35:074690:25	387	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 149	54:35:074690:51	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Декабристов, 149	Наименование: объект индивидуально жилого строительства, назначение: жилое	Снос
292	54:35:074690:26	648	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская	54:35:074690:52	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. 9-го Ноября, 136	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 136				
293	54:35:074690:27	294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 138	54:35:074690:48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 138	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
294	54:35:074690:28	403	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 134	54:35:074690:71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 134	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
295	54:35:074690:78	342	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 161	54:35:074690:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 161	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:074690:295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 161	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
296	54:35:074690:79	577	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 7	54:35:074690:64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 7	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
297	54:35:074690:296	473	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября	54:35:074690:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 126	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
298	—	—	—	54:35:000000:17016	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от Инструментального завода	Наименование: газопровод распределительный,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					до завода «Электросигнал», от завода «Электросигнал» до завода Радиодеталей	высокого давления, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводно го транспорта	
299	—	—	—	54:35:000000:21644	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о26 по ул. Грибоедова, (32), назначение: 7.7. сооружения трубопроводно го транспорта	—
300	—	—	—	54:35:000000:32128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Наименование: водопровод по ул. 3-го Интернациона ла от ул. Никитина по ул. Автогенной и ул. Декабристов, назначение: 10) Сооружения коммунальног о хозяйства	—
301	—	—	—	54:35:000000:34877	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова	Наименование: кабельная линия для трансформатор ной подстанции	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						2КТПБ-1250 кВА 6/0,4 кВ с трансформатор ами ТМГ 1000 кВА, назначение: 1.1. сооружения электроэнергет ики	
302	—	—	—	54:35:000000:35190	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 219	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
303	—	—	—	54:35:000000:35377	Российская Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая	Наименование: водопровод по ул. Садовая от ул. Автогенной до ул. Коммунистическо й, назначение: 10)	—
304	—	—	—	54:35:073345:55	Российская Новосибирская область, ул. Кирова, 220	Сооружения коммунального хозяйства	Снос
305	—	—	—	54:35:074325:111	Российская Новосибирская область, ул. Нижегородская, 250	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
306	—	—	—	54:35:074325:136	Российская Новосибирская область, ул. Нижегородская, 250	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск, ул. III Интернационала, 215	ый жилой дом, назначение: жилое	
307	—	—	—	54:35:073345:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 216	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
308	—	—	—	54:35:074350:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 109	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
309	—	—	—	54:35:074350:49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 20	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
310	—	—	—	54:35:074355:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 7	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
311	—	—	—	54:35:074355:51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 16	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
312	—	—	—	54:35:074355:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 14а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
313	—	—	—	54:35:074370:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 203	Наименование: объект индивидуально-жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
314	—	—	—	54:35:074370:51	Российская Федерация,	Наименование:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 219	объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	
315	—	—	—	54:35:074370:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 230	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
316	—	—	—	54:35:074375:61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 185	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
317	—	—	—	54:35:074375:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 189	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
318	—	—	—	54:35:074375:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 223	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
319	—	—	—	54:35:074385:50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 187	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
320	—	—	—	54:35:074395:50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 198	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
321	—	—	—	54:35:074395:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 159	Наименование: объект индивидуально го жилищного	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительства, назначение: жилое	
322	—	—	—	54:35:074395:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 177	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
323	—	—	—	54:35:074395:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 83	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
324	—	—	—	54:35:074400:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 202	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
325	—	—	—	54:35:074400:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 206	Наименование: объект индивидуально го жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
326	—	—	—	54:35:074400:10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 93	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
327	—	—	—	54:35:074690:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 130	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос
328	—	—	—	54:35:074690:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го	Наименование: индивидуальн ый жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Ноября, 146	назначение: жилое	
329	—	—	—	54:35:074690:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 5	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
330	—	—	—	54:35:074690:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 9	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

Приложение 2

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м

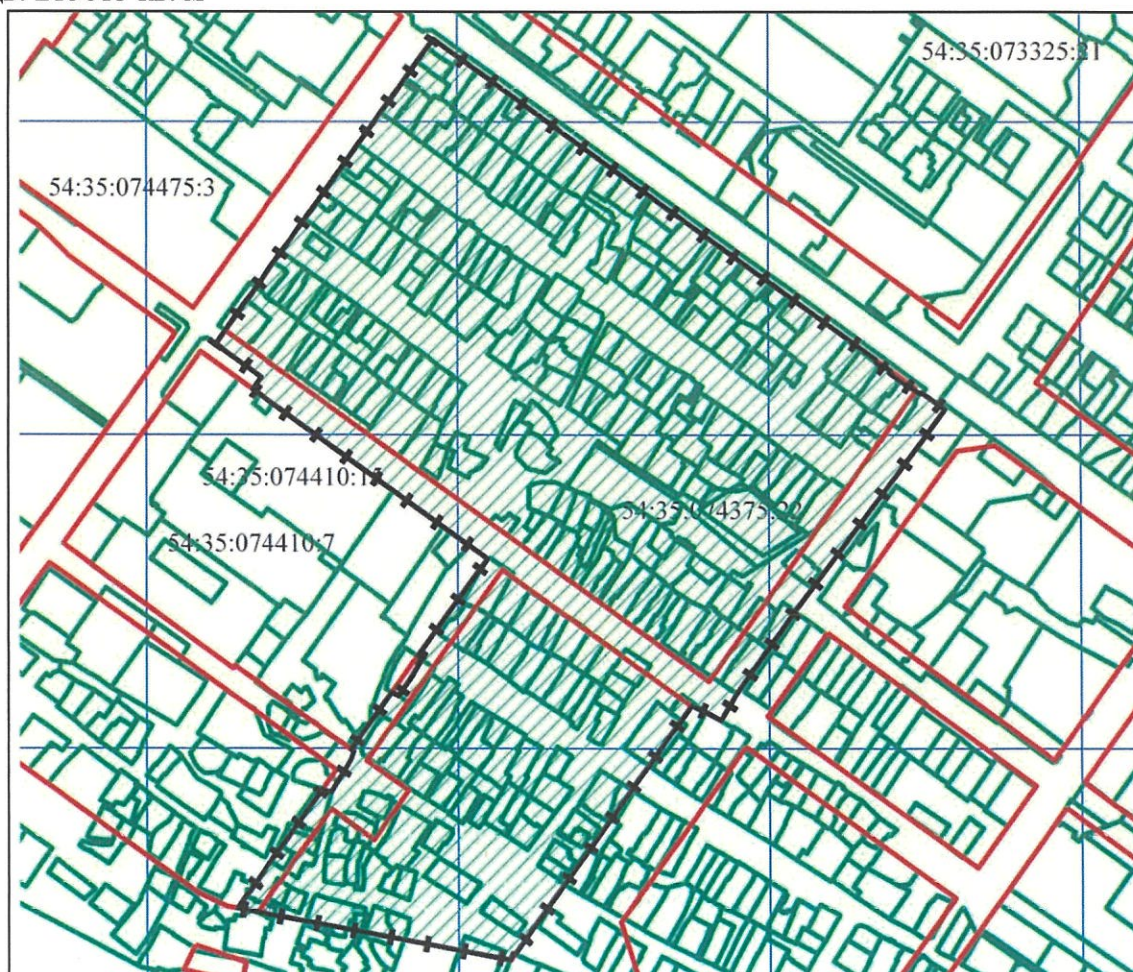
Графическое описание границ территории комплексного развития
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе

Кадастровые кварталы: 54:35:074365, 54:35:074345, 54:35:074330, 54:35:074325, 54:35:074350, 54:35:074355, 54:35:074320, 54:35:074375, 54:35:074371, 54:35:074385, 54:35:074400, 54:35:074370, 54:35:074380, 54:35:074390, 54:35:074395, 54:35:074410, 54:35:074690

Площадь: 215613 кв. м



Условные обозначения:



красная линия



границы образованных земельных участков



граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 215613 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	485458,15	4200461,77
2	485468,90	4200469,57
3	485595,63	4200562,59
4	485700,25	4200639,39
5	485440,73	4200991,85
6	485438,13	4200992,25
7	485433,45	4200998,20
8	485434,99	4200999,49
9	485431,30	4201004,30
10	485429,69	4201003,04
11	485423,33	4201011,25
12	485423,74	4201011,57
13	485413,04	4201026,94
14	485414,02	4201028,17
15	485413,20	4201029,13
16	485404,91	4201040,37
17	485400,02	4201046,70
18	485369,71	4201024,22
19	485240,03	4200924,13
20	485223,19	4200912,00
21	485223,31	4200911,82
22	485210,37	4200902,31
23	485175,21	4200877,14
24	485153,92	4200863,86
25	485160,69	4200852,31
26	485165,73	4200840,28
27	484969,53	4200696,03
28	484970,26	4200694,38
29	484965,11	4200692,10
30	485005,03	4200490,26
31	485008,28	4200473,85
32	485102,56	4200543,44
33	485100,52	4200547,75
34	485099,97	4200550,41
35	485108,25	4200555,54
36	485125,92	4200566,54
37	485129,20	4200567,99
38	485132,48	4200568,95
39	485134,05	4200566,70
40	485179,02	4200599,89
41	485175,85	4200605,39
42	485176,46	4200606,11

1	2	3
43	485176,88	4200605,52
44	485184,96	4200611,58
45	485186,71	4200612,89
46	485191,38	4200616,46
47	485196,86	4200619,37
48	485204,46	4200623,89
49	485205,39	4200624,53
50	485207,68	4200621,05
51	485284,84	4200678,00
52	485422,04	4200491,03
53	485431,55	4200498,05
1	485458,15	4200461,77

Система координат СК НСО.

Приложение 3

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. III Интернационала в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Примечание
1	2	3
1	Объект культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в городе Новосибирске (кадастровый номер 54:35:074350:91)	Приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 64 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске» утверждены границы территории объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия. Подготовлен акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги в г. Новосибирске». Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждении их границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» (в редакции постановления Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 № 493-п) установлен режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным

	регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станций «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги»
--	--
